

ДОГОВОР

передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного на праве оперативного управления, в безвозмездное пользование

г. Мосальск

« 3 » *апреля* 2022 г.

Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования Мосальский дом творчества, в лице директора Петуховой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» и муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр развития образования» в лице директора Прудниковой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является организационно-правовое регулирование прав «Ссудополучателя» в отношении переданного ему имущества, являющегося собственностью муниципального района «Мосальский район» (о чем сделана запись регистрации в ЕГРН №2224000186518 от «03»10.2022,) закрепленного на праве оперативного управления (договор №604 от «12» августа 2022 г.) за МКОУ ДО Мосальский дом творчества - кабинет №4 площадью 19,24 кв.м., и кабинет №5 площадью 14,76 кв.м., расположенные по адресу: Калужская обл., г. Мосальск, ул. Ленина, д. 40.(в дальнейшем - имущество) с правом использования его «Ссудополучателем» для организации работы с педагогическими кадрами района по дополнительному профессиональному образованию, для организации работы с обучающимися образовательных учреждений и их родителями (законными представителями) с целью оказания психолого-педагогической, социальной и логопедической помощи детям, реабилитации и коррекции речи детей.

1.2. «Ссудодатель» обязуется передать в безвозмездное пользование другой стороне «Ссудополучателю» имущество в соответствии с Актом приема - передачи (Приложение №1), который подписывается обеими сторонами, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Условия договора

2.1. «Ссудополучатель» в отношении переданного ему имущества осуществляет в пределах, установленных настоящим договором в соответствии с целями своей деятельности и назначением Имущества, право владения и пользования им.

2.2. «Ссудополучатель» вступает в свои права в отношении принятого права собственности на переданное имущество.

2.3. Передача имущества по настоящему договору не влечет изменения права собственности на переданное имущество.

2.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

2.5. Срок действия настоящего договора не определен.

2.6. «Ссудополучатель» не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться (продавать, обменивать, вносить в виде имущественных вкладов в уставные капиталы (фонды) предприятий любых организационно-правовых форм, использовать в качестве залога, залога) переданным ему имуществом.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Ссудодатель» имеет право:

- требовать от «Ссудополучателя» безусловного выполнения настоящего договора согласно действующих законодательных и нормативных актов РФ;
- запрашивать информацию об использовании и состоянии закрепленного за «Ссудополучателем» имущества.

3.2. «Ссудодатель» обязан:

- участвовать в порядке согласованном со «Ссудополучателем» в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, и поддержание его в надлежащем состоянии;

- предоставить «Ссудополучателю» имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

- предоставить имущество со всеми относящимися к нему документами, необходимыми для его нормальной эксплуатации;

- не вмешиваться в оперативно-хозяйственную, финансовую деятельность «Ссудополучателя» за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также случаев, когда возникает угроза причинения материального ущерба, уничтожения, разрушения переданному настоящим договором имуществу.

3.3. «Ссудополучатель» имеет право:

- в отношении закрепленного за ним имущества осуществлять в пределах, установленных настоящим договором, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества, право владения и пользования им.

3.4. «Ссудополучатель» обязан:

- поддерживать имущество, полученное в оперативное управление, в исправном состоянии с учетом нормального износа, связанного с его эксплуатацией, и осуществлять своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было повреждено в связи с тем, что «Ссудополучатель» имущество третьему лицу без согласия «Собственника», а также с учетом фактических использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением;

- нести все необходимые расходы по содержанию переданного имущества;

- при расторжении и отказе от настоящего договора вернуть имущество «Ссудодателю» в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа;

- не передавать без письменного согласия «Ссудодателя» имущество третьим лицам.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Каждая из сторон в любое время вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.2. «Ссудодатель» вправе требовать досрочного расторжения договора, если «Ссудополучатель»:

- использует имущество не в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

- не выполняет обязанностей по содержанию имущества в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние имущества

5.3. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения договора:

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования:

- при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать имущество либо его принадлежности и документы.

6. Прочие условия

6.1. «Ссудополучатель» не вправе заключать сделки с закрепленным за ним имуществом, противоречащие условиям настоящего договора. Нарушение условий настоящего договора при совершении сделок от имени «Ссудополучателя» является основанием для признания их недействительными.

6.2. Разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, регулируются сторонами путем переговоров.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны тогда, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах и хранится у каждой из сторон.

7. Приложения

7.1 Акт приема-передачи (Приложение №1).

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования Мосальский дом творчества 249930, Калужская область, г. Мосальск, ул. Ленина, д. 40.

Банковские реквизиты:
ИНН 4014003915, КПП 401401001,
Отделение Калуга Банка России/УФК по Калужской области г. Калуга,
р/с 03231643296290003700,
БИК 012908002

Директор


Е.Н. Петухова

Ссудополучатель:

Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр развития образования» 249930, Калужская область, г. Мосальск, ул. Ленина, д. 40.

Банковские реквизиты:
ИНН 4014006112, КПП 401401001,
Отделение Калуга Банка России/УФК по Калужской области г. Калуга,
р/с 03231643296290003700,
БИК 012908002

Директор


С.А. Прудникова

Согласовано

Глава Администрации муниципального района «Мосальский район»


А.В. Кошелев



Акт приема - передачи

г. Мосальск

«3» сентября 2022 г.

Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования Мосальский дом творчества, в лице директора Петуховой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» и муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр развития образования» в лице директора Прудниковой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» передает в безвозмездное пользование другой стороне «Ссудополучателю» имущество – кабинет №4, площадью 19,24 кв.м., и кабинет №5 площадью 14,76 кв.м. расположенные по адресу: Калужская обл., г. Мосальск, ул. Ленина, д. 40.

2. По техническому состоянию имущества Стороны претензий не имеют.

Настоящий Акт приема - передачи имущества составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора от «3» сентября 2022 года.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования Мосальский дом творчества
249930, Калужская область,
г. Мосальск, ул. Ленина, д. 40.

Банковские реквизиты:
ИНН 4014003915, КПП 401401001,
Отделение Калуга Банка России/УФК по
Калужской области г. Калуга,
р/с 03231643296290003700,
БИК 012908002

Директор

Е.Н. Петухова

Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр развития образования»
249930, Калужская область,
г. Мосальск, ул. Ленина, д. 40.

Банковские реквизиты:
ИНН 4014006112, КПП 401401001,
Отделение Калуга Банка России/УФК по
Калужской области г. Калуга,
р/с 03231643296290003700,
БИК 012908002

Директор

С.А. Прудникова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 376304230083447847618637456882370283188412430583

Владелец Прудникова Светлана Анатольевна

Действителен с 22.04.2024 по 22.04.2025